

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.12.2024 klo 13:18. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**4113/2023****Uudiskohteen vuokraaminen ikääntyneiden yhteisölliseen asumiseen MVH-Palveluasunnot Oy:ltä osoitteesta Melartininkatu 7 / jatkopäätös**

Valmistelijan yhteystiedot:

toimitilapäällikkö Mikko Alin, puh 044 472 2676, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialueen kiinteistöjohtaja on 8.12.2023 tehnyt päätöksen § 106 /2023, 4113/2023 Uudiskohteen vuokraaminen ikääntyneiden yhteisölliseen asumiseen MVH-Palveluasunnot Oy:ltä osoitteesta Melartininkatu 7. Päätöksen sekä sen liitteenä olleen vuokrasopimusluonnoksen mukaisia määräaikoja on tarpeen jatkaa hankkeen toteuttamisen siirryttyä.

Tämän myötä päätös muutetaan kuulumaan seuraavasti:

Pirkanmaan hyvinvointialue (Y-tunnus: 3221308-6) ja MVH-Palveluasunnot Oy (Y-tunnus: 3143129-2) ovat neuvotelleet ikääntyneiden yhteisölliseen asumiseen tarkoitetun uudiskohteen vuokraamisesta osoitteesta Melartininkatu 7, 38200 Sastamala.

Kohteeseen valmistuu sosiaali- ja terveystalon palvelutiloja sekä 39 kpl asuinhuoneistoja, jotka Pirkanmaan hyvinvointialue edelleen vuokraa ARA:n asukasvalintakriteerit täyttävälle asukkaille.

Vuokrattujen tilojen pinta-ala on noin 2365 brm<sup>2</sup>.

Vuokrasopimus on määräaikainen ja se on voimassa 25 vuotta vuokra-ajan alkamisesta lukien. Vuokra-aika alkaa arviolta 1.4.2026.

Vuokranantaja määrittää kuukausittaisen vuokran ottaen huomioon korkotukilain säädökset sekä ARA:n antamat ohjeet, suositukset ja määräykset ja perii vuokralaiselta em. mukaisesti määräytyvän omakustannusperusteisen vuokran. Tarkemmat ehdot liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Vuokrasopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet, mutta raukeaa kuitenkin seuraamuksitta, mikäli vuokranantaja ei ole saanut ARA:lta tarvittavaa rahoituspäätöstä ja vuokranantajan hallitus ei ole myöntänyt hankkeelle aloituslupaa sekä, mikäli vuokralaisen asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös ei ole saanut lainvoimaa. Edellä mainitut ehdot tulee täyttyä 31.3.2025 mennessä.

**Päätös**

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

**Päätöksen peruste**

Hyvinvointialueen hallintosäntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilalahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.12.2024 klo 13:18. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Tiedoksi**

Asianosaiset

**Allekirjoitus**

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 2.12.2024

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

02.12.2024

Karoliina Nieminen

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 2.12.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.12.2024 klo 13:18. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 73/2024

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [asiointi.pirha.fi](https://asiointi.pirha.fi) (Asioi hallinnon kanssa).

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettamisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.12.2024 klo 13:18. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.